

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
Odbor životního prostředí - VODOPRÁVNÍ ÚŘAD
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.: 08/231/2/72/013027/2015/Pro
Č.j. : MeUKM/036312/2015
Oprávněná úřední osoba: Miloslava Procházková
Telefon.: 573 321 332
E-mail: m.prochazkova@mesto-kromeriz.cz
Vedoucí oddělení: Ing. Petr Vodák

15.6.2015

TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.
tř. Tomáše Bati č.p. 1566
765 02 OTROKOVICE

kteřou zastupuje

BOOS plan, a.s., Ing. Jan Čutek, IČO 63481898, Horova č.p. 3121/68, 616 00 BRNO

ROZHODNUTÍ
č. 72/2015

Výroková část:

Městský úřad v Kroměříži, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost o povolení stavby vodního díla, kterou dne 27.2.2015 podal

TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., IČO 28333012, tř. Tomáše Bati č.p. 1566, 765 02 Otrokovice,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 15 vodního zákona

stavební povolení

ke stavbě vodního díla:

„SO 01 JEDNOTNÁ KANALIZACE a SO 02 VODOVOD“
pro stavbu " Rezidence Čápka Kroměříž "

(dále jen "stavba").

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Zlínský
Název obce	Kroměříž
Názvy katastrálních území	Kroměříž
Číslo hydrologického pořadí	4-12-02-104

SO 01 JEDNOTNÁ KANALIZACE

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 5270, parc. č. 1476/1, 1476/2, 1476/4, 3274/1, v katastrálním území Kroměříž
Přímé určení polohy (konec st.)-(souřadnice X, Y)	1155686,78; 538773,02
Přímé určení polohy (začátek st.) – (souřadnice X, Y)	1155771,35; 539024,21

SO 02 VODOVOD

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1465/2, 1474/7, 1476/1, 1476/2, 1476/4, 3274/1, 3274/2, 3278, 3296/1 v katastrálním území Kroměříž
Přímé určení polohy (konec st.) – (souřadnice X, Y)	1155545,28; 538778,05
Přímé určení polohy (začátek st.) – (souřadnice X, Y)	1155717,76; 539094,83

Stavební objekty:

Stoková síť - SO 01 JEDNOTNÁ KANALIZACE

Celková délka stok	2515,18 m
--------------------	-----------

Vodovodní řady – SO 02 VODOVOD

Druh vodovodního řadu (Č 28)	zásobovací síť
Celková délka řadů	1330,4 m

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod	stoková síť
Charakter kanalizační soustavy (Č 25)	jednotná
Stavby vodovodních řadů a objektů včetně úpraven vody	vodovodní řady zásobovací sítě
Odběry pro pitné účely	zásobování obyvatelstva

SO 01 JEDNOTNÁ KANALIZACE

Pro odvodnění lokality je řešeno vybudování nových kanalizačních stok z korugovaného plastového potrubí. Odpadní vody budou odváděny do stávajícího kanalizačního sběrače, který prochází řešeným územím.

Navrhované stoky jednotné kanalizace:

Stoka A z PP DN 400, dl. 318,33 m

Stoka A1 z PP DN 300, dl. 125,00 m

Stoka A2 z PP DN 300, dl. 96,50 m

Stoka B z PP DN 400, dl. 272,85 m

Stoka C z PP DN 300, dl. 182,50 m

Kanalizační stoky

Trasy navrhované stoky A,A1,A2,B a C jsou vedeny v ose komunikace, stoka B1, která je vedena v souběhu se stávajícím kanalizačním sběračem bude umístěna do středu jízdniho pásu.

Potrubí bude uloženo v hloubeném paženém výkopu na pískovém loži tl. 100 mm. Obsyp potrubí bude proveden pískem do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. Zbývající část rýhy bude zasypána hutněným zásypem vhodnou zeminou.

Kanalizační šachty - stávající

Stávající revizní šachty kanalizačního sběrače DN 1000 budou opraveny, výšky vstupů budou upraveny podle nivelety navrhované komunikace. Oprava bude provedena výměnou poškozených skruží a kónusů vstupních komínů šachet. Monolitická dna šachet a kinety budou opraveny. Vstupy do šachet budou zakryty šachetními kónusy a litinovými poklopy DN 600 tř.D.

Kanalizační šachty - nové

Revizní šachty na kanalizačních stokách budou provedeny z betonových prefabrikátů DN 1000 s tloušťkou stěny 120 mm. Prefabrikovaná budou i dna šachet, kineta šachetních den bude provedena z tvrzeného betonu. Vstupní komín šachet bude z prefabrikátů, které odpovídají normě dle DIN 4034.1 s tloušťkou stěn 120 mm a se zabudovaným gumovým těsněním. Vstup do šachty bude litinovým poklopem (šedá litina) zatěžovací třídy D 400 do vstupního komínu z prefabrikovaných dílců - vyrovnávacích prstenců TBW-Q.1 63/4, 6, 8, 10, 12 skruží TBR Q.1 100-63/58, TBS Q.1 100/25, 50, 100 - po stupadlech dle DIN 19555. Stupadla budou zabudována do skruží již při výrobě tzv. mokřým procesem.

Zemní práce

Zemní práce budou provedeny strojně, výkopy pro kanalizaci budou prováděny od rostlého terénu. Před zahájením výkopových prací bude v místě budoucích stok sejmuta ornice v tloušťce 0,40 m. Pro jednotlivé stoky bude provedena pažená rýha s rozšířením v místě revizních šachet. Potrubí bude uloženo na pískovém loži tl. 100 mm, obsyp potrubí bude proveden pískem 300 mm nad vrchol potrubí. Zásyp rýhy bude proveden zeminou vhodnou pro hutnění, případně štěrkopískem. Hutnění zásypu bude prováděno po vrstvách tak, aby únosnost zásypu splňovala požadavky projektu komunikací. Zásypy budou provedeny do výšky původního terénu. Ostatní násypy budou součástí dodávky komunikací.

SO 02 VODOVOD

Zásobování lokality pitnou vodou je řešeno vybudováním nových vodovodních řadů, které budou provedeny z polyetylénového potrubí PE 100 RC Dd90 a d110.

Navrhované sítě

Řad "1" z PE 100 RC DN 100, dl. 504,20 m

Řad "2" z PE 100 RC DN 100, dl. 430,50 m

Řad "3" z PE 100 RC DN 80, dl. 162,50 m

Řad "4" z PE 100 RC DN 80, dl. 131,20 m

Řad "5" z PE 100 RC DN 80, dl. 102,00 m

Popis řešení

Napojení na stávající městský vodovod bude zajištěno řadem "1", který bude na stávající vodovod napojen ve dvou místech. Vodovod bude napojen za železničním přejezdem na stávající potrubí LT

DN100 (v blízkosti kynologického klubu) na pozemku parc. č. 3274/2 a na dále na stávající litinové potrubí DN80 v ulici Za Oskolí u řeky Moravy na pozemku parc. č. 3278. Trasy nových vodovodních řadů budou vedeny v chodníku podél nově navržených komunikací. Předpokládaná hloubka uložení vodovodních řadů je cca 1,5 m. Vodovodní řad "1", který křížít stávající železní trať. Křížení bude provedeno v místě železničního přejezdu. V místě křížení bude potrubí vedeno v chráničce v hloubce cca 3,50 m. Na obou stranách chráničky bude na novém vodovodním řadu osazeno sekční šoupě s prodlouženým ovládáním. Další uzávěry budou osazeny v místě napojení řadu "1" na stávající vodovod, v napojení řadu "1" a řadu "2". Dále budou uzavíratelné řady 3, 4 a 5 v místě napojení na "1" a "2".

Pro zajištění vody pro hašení jsou určeny podzemní hydranty H2 na řadu "1" DN 100 a H3, H4 na řadu "2" DN100. Hydranty budou umístěny mimo pojížděné komunikace v chodnících. Hydrant H1 bude sloužit jako kalník v místě podchodu pod železniční trať.

Materiál a uložení potrubí

Potrubí vodovodu je navrhováno z plastových trub PE 100 RC d110 a d90, armatury jsou navrženy HAWLE. Potrubí bude spojováno svařováním na tupo a elektrotvarovkami. V přírubových spojích budou použity nerezové šrouby a mosazné matice. Poloha všech armatur bude označena plastovými orientačními štítky, poklopy hydrantů a šoupátek budou odlážděny dvěma řadami kostek do cementové malty.

Potrubí vodovodu bude uloženo v hloubené rýze na pískovém loži a bude obsypáno 300 mm nad vrchol potrubí. Zásyp rýhy bude proveden vykopanou zeminou, v místě komunikace šterkopískem. Nad obsypem bude ve výšce 40 cm nad potrubím položena výstražná folie s nápisem vodovod. K potrubí budou připevněny dva signalizační vodiče, které budou vyvedeny do poklopů armatur.

Podchod pod železniční trať

Ve vzdálenosti 4,0 m od osy trati budou na obou stranách zřízeny zapažené montážní jámy. Půdorysný rozměr montážních jam bude 1,50 x 1,50 m pro startovací jámu i pro koncovou montážní jámu. Hloubka výkopu montážních jam bude cca 0,5 pod dno budoucích chrániček. Řízený vrt bude veden šikmo z terénu ze vzdálenosti cca 25 m od startovací jámy. Z ní bude vrt pokračovat v požadovaném sklonu 0,3% do koncové montážní jámy. Pro vtažení chráničky do vrtu bude provedena část výkopu pro potrubí ze strany koncové montážní jámy. Po dokončení vrtání bude v opačném směru do rozšířeného vrtu vtažena chránička z polyetylénového potrubí PE100+ SDR 11 d 150. Chránička bude ukončena ve startovací jámě. Do takto uložené chráničky bude nasunuto vlastní plynovodní potrubí. Na obou koncích chráničky budou ve vzdálenosti 0,4 m o konce osazeny číhačky. V montážních jámách budou na potrubí osazeny uzávěry. Po dokončení prací budou montážní jámy zasypány hutněným zásypem a bude provedena konstrukce vozovky.

Tlakové zkoušky, desinfekce potrubí

Tlakové zkoušky a desinfekce potrubí bude provedena dle ČSN EN 805. Po dokončení potrubí montážních prací budou provedeny tlakové zkoušky potrubí. Po dokončení jednotlivých vodovodních řadů budou provedeny předběžné tlakové zkoušky. Po provedení všech předběžných tlakových zkoušek bude provedena hlavní tlaková zkouška.

Zemní práce

Zemní práce budou provedeny strojně, výkopy pro vodovod budou prováděny od rostlého terénu. Před zahájením výkopových prací bude v místě budoucích vodovodních řadů sejmuta ornice v tloušťce 0,40 m. Pro jednotlivé vodovodní řady bude provedena rýha, v případě že hloubka výkopu bude větší než 1 m bude provedeno pažení výkopu. Potrubí bude uloženo na pískovém loži tl. 100 mm, obsyp potrubí bude proveden pískem 300 mm nad vrchol potrubí. Zásyp rýhy bude proveden zeminou vhodnou pro hutnění, případně šterkopískem. Hutnění zásypu bude prováděno po vrstvách tak, aby únosnost zásypu splňovala požadavky projektu komunikací. Zásypy budou provedeny do výšky původního terénu. Ostatní násypy budou součástí dodávky komunikací.

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracovala společnost BOOS plan, a.s., Horova 68/3121, Brno; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
 - a. závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Při provádění stavby budou učiněna taková bezpečnostní opatření, aby byla stavba zabezpečena proti úrazu třetích osob, a to zejména pádem do výkopu. Po ukončení stavby bude dotčená část pozemku uvedena ihned do původního stavu.
6. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

7. Při provádění stavby budou dodržena také ustanovení všech platných českých technických norem souvisejících se stavbou, dále budou dodržena ustanovení zákonů o telekomunikacích, o ochraně přírody a krajiny atd.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právníkou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude vodoprávnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
9. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
10. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny stávající inženýrské sítě. Místa křížení budou protokolárně předána jejich správcům před záhozem rýh. Protokoly budou vodoprávnímu úřadu doloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo montážní pokyny stavebních výrobků.
13. Škody způsobené v průběhu výstavby nebo provozu budou hrazeny podle platných předpisů. Spory o náhradu škody řeší soud.
14. Projektová dokumentace bude doplňována průběžně dle skutečného provedení stavby.
15. Dodavatelé stavebních prací musí zabezpečit nakládání se vzniklými stavebními odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude doložena průběžná evidence odpadů vzniklých při výstavbě (druhy odpadu, kategorie odpadu, množství) a doklady o předání odpadů k využití či odstranění.
16. Povrchy narušené stavbou musí být uvedeny do původního stavu, případně dle dohody s majitelem pozemku či nemovitosti. Protokoly budou vodoprávnímu úřadu doloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
17. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů, jakosti podzemních a povrchových vod a nesmí být narušeny hydrogeologické poměry v daném území.
18. Při provádění stavby vodního díla musí být dodrženy požadavky týkající se stavby vodního díla uvedené ve vyjádření:
 - a. MěÚ Kroměříž – koordinované stanovisko č.j.: MeUKM/080066/2014/0691/14, sp.zn.: MeUKM/080066/2014/02/OZP/Tu ze dne 20.1.2015
 - b. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž – závazné stanovisko č.j.: HSZL-7688-2/KM-2014 ze dne 4.2.2015
 - c. Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž – vyjádření č.j.: KRPZ-7012-1/ČJ-2015-150806 za dne 19.1.2015
 - d. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně - závazné stanovisko č.j.: KHSZL 27577/2014 ze dne 8.1. 2015
 - e. Drážní úřad – závazné stanovisko zn. MO-SOO0171/15-2/Eh, DUCR-7527/15/Eh ze dne 9.2.2015
 - f. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace – souhrnné stanovisko zn.: 1012/2015-OŘ OLC-OPS/KIJ ze dne 5.2.2015
 - g. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. – stanovisko zn.: 2014-001114 ze dne 27.1.2015
 - h. O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření č.j.: 506996/15 ze dne 13.1.2015
 - i. RWE Distribuční služby, s.r.o. – vyjádření zn.: 5001039148 ze dne 11.12.2014
 - j. E.ON Servisní, s.r.o. – vyjádření zn.: H18502-16038174 ze dne 10.12.2014 a vyjádření zn.: L4570-16039740 ze dne 8.1.2015
 - k. Kroměřížské technické služby, s.r.o. – vyjádření zn.: 2364/BD/2015 ze dne 19.1.2015
 - l. Povodí Moravy, s.p. – vyjádření zn.:PM062544/2014-203/Van ze dne 26.1.2015 která jsou nedílnou součástí schválené projektové dokumentace.
19. Stavba může být užívána až na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník náležitosti dle § 122 stavebního zákona dále doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (zkouška vodotěsnosti, doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků), povolení k provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., tř. Tomáše Bati č.p. 1566, 765 02 Otrokovice
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova č.p. 773/1, 772 58 Olomouc
Město Kroměříž zast. MěÚ Kroměříž, odborem rozvoje města, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž

III. O podaných námitkách účastníků řízení se rozhoduje takto:

Námitka účastníka řízení Moravský kynologický svaz, Základní organizace č. 10706, Kynologický klub Kroměříž zastoupený předsedou ZO JUDr. Ivo Bubrjakem, který vlastní sousední pozemek p.č. 1464/2 v k.ú. Kroměříž:

- **uplatněná v dopise ze dne 14.4.2015 a doručeném vodoprávnímu úřadu dne 15.4.2015 pod č.j.: 025272/2015** týkající se vzdálenosti a hloubky prováděného výkopu kanalizace v komunikaci sousedí s objektem cvičiště a stavby klubovny na tomto cvičišti – **se zamítá**
- **uplatněná v dopise ze dne 14.4.2015 a doručeném vodoprávnímu úřadu dne 15.4.2015 pod č.j.: 025272/2015** týkající se znemožnění přístupu a možnosti užívání pozemku stavbou kanalizace – **se zamítá**
- **uplatněná v dopise ze dne 14.4.2015 a doručeném vodoprávnímu úřadu dne 15.4.2015 pod č.j.: 025272/2015** týkající se dotčení pozemku parc.č. 1464/2 ve vlastnictví Kynologického klubu Kroměříž – **se zamítá**

Odůvodnění:

Dne 27.2.2015 podal žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 61 odst. 4 vodního zákona a § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasu a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, a to:

- Kopie katastrální mapy
- Výpis z KN
- Informace o sousedních pozemcích
- 2x projektová dokumentace
- Územní rozhodnutí a souhlas obecního stavebního úřadu
- Vyjádření účastníků řízení
- Vyjádření dotčených orgánů
- Smlouvy s majiteli pozemků o podmínkách a právu provést stavbu
- Doklad o zaplacení správního poplatku
- Plná moc k zastupování

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu, vodoprávní úřad oznámil dne 23.3.2015 pod sp.zn.: 08/231/2/013027/2015/Pro, č.j.: MeUKM/017626/2015 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy.

Ve stanovené lhůtě obdržel vodoprávní úřad námitky ke stavebnímu povolení výše uvedené stavby od:

1. Paní Jany Juřicové, Albertova č.p. 3983/6, 767 01 Kroměříž 1, paní Miroslavy Vápeníkové, Čs. armády č.p. 4004/13, 767 01 Kroměříž 1 a paní Mgr. Beáty Frkalové, U Rejdiště č.p. 3791/17, 767 01 Kroměříž 1 - dopisem ze dne 8.4.2015 pod č.j. 022981/2015.

- **Své podání námitek vzali zpět** dopisem ze dne 18.4.2015 č.j.: 025578/2015.

2. Moravského kynologického svazu, Základní organizace č. 10706, Kynologický klub Kroměříž zastoupený předsedou ZO JUDr. Ivo Bubrjakem - dopisem ze dne 15.4.2015 č.j.: 025272/2015

- Obsah námitek a odůvodnění jejich zamítnutí jsou vodoprávním úřadem podrobně uvedeny v části „Posouzení vodoprávního úřadu“ odůvodnění rozhodnutí.

Následně vodoprávní úřad dne 4.5.2015 pod sp. zn.: 08/231/2/013027/2015/Pro, č.j.: MeUKM/029640/2015 sdělil všem účastníkům řízení, že se mohou seznámit s podklady rozhodnutí a stanovil, že po uplynutí 10 dnů od doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

Projektovou dokumentaci stavby „**SO 01 JEDNOTNÁ KANALIZACE a SO 02 VODOVOD**“ pro stavbu " **Rezidence Čápka Kroměříž** " vypracoval BOOS plan, a.s., Horova 68/3121, Brno, IČO 63481898 dne 1.12.2014 číslo zakázky 2014_24. Projektová dokumentace stavby řeší:

- odvodnění lokality, které je řešeno vybudováním nových kanalizačních stok které budou odváděny do stávajícího kanalizačního sběrače, který prochází řešeným územím
- zásobování lokality pitnou vodou, které je řešeno vybudováním nových vodovodních řadů.

Stanoviska dotčených orgánů:

- MěÚ Kroměříž – koordinované stanovisko č.j.: MeUKM/080066/2014/0691/14, sp.zn.: MeUKM/080066/2014/02/OZP/Tu ze dne 20.1.2015
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž – závazné stanovisko č.j.: HSZL-7688-2/KM-2014 ze dne 4.2.2015
- Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž – vyjádření č.j.: KRPZ-7012-1/ČJ-2015-150806 za dne 19.1.2015
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně - závazné stanovisko č.j.: KHSZL 27577/2014 ze dne 8.1. 2015
- Drážní úřad – závazné stanovisko zn. MO-SOO0171/15-2/Eh, DUCR-7527/15/Eh ze dne 9.2.2015

K záměru stavby vydal obecný stavební úřad Kroměříž územní rozhodnutí pod č.j.: 02/328/008663/222/2013/Kub dne 5.2.2014 a souhlas se stavbou podle § 15 odst. 2 stavebního zákona pod spis.zn. 02/079756/3533/2014/Kub dne 26.1.2015.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. V průběhu vodoprávního řízení byly účastníky řízení podány námitky, se kterými se vodoprávní úřad vypořádal následovně:

1. Námitka účastníků řízení paní Jany Juřicové, Albertova č.p. 3983/6, 767 01 Kroměříž 1, paní Mgr. Miroslavy Vápeníkové, Čs. armády č.p. 4004/13, 767 01 Kroměříž 1 a paní Mgr. Beáty Frkalové, U Rejdiště č.p. 3791/17, 767 01 Kroměříž 1, kteří vlastní sousední pozemek p.č.1474/1 v k.ú. Kroměříž **uplatněná v dopise ze dne 3.4.2015 doručeném vodoprávnímu úřadu dne 8.4.2015 pod č.j. 022981/2015 se vodoprávní úřad nezabýval, protože účastníci řízení dopisem ze dne 16.4.2015 doručeném vodoprávnímu úřadu dne 16.4.2015 pod č.j. 025578/2015 vzali zpět své námitky k vodoprávnímu řízení.**

2. Námitka účastníka řízení Moravský kynologický svaz, Základní organizace č. 10706, Kynologický klub Kroměříž zastoupený předsedou ZO JUDr. Ivo Bubrjakem, který vlastní sousední pozemek p.č. 1464/2 v k.ú. Kroměříž:

- **uplatněná v dopise ze dne 14.4.2015 a doručeném vodoprávnímu úřadu dne 15.4.2015 pod č.j.: 025272/2015**, citují:

„Vzdálenost mezi prováděným výkopem a stavbou klubovny na našem cvičišti je natolik malá, že výkop pro kanalizaci v předpokládané hloubce výkopu nejméně 4 metry může způsobit posun zemin v okolí a v důsledku toho pak i ohrozit vlastní stavbu klubovny na cvičišti.“

Námitku vodoprávní úřad **zamítl**.

Stanovisko vodoprávního úřadu k podané námitce:

V komunikaci sousedící s objektem cvičiště a klubovnou na tomto cvičišti se kanalizace nenachází. Vzdálenost nejbližší kanalizační šachty Š9 je cca 70 m. Nachází se až za železničním přejezdem, tudíž ve vzdálenosti kde při hloubce výkopu cca 2 m nemůže dojít k ovlivnění stability objektu klubovny na pozemku Kynologického klubu Kroměříž.

- **uplatněná v dopise ze dne 14.4.2015 a doručeném vodoprávnímu úřadu dne 15.4.2015 pod č.j.: 025272/2015**, citují:

„V neposlední řadě stavba kanalizace omezí i možnosti užívání přístupu na naše cvičiště“

Námitku vodoprávní úřad **zamítl**.

Stanovisko vodoprávního úřadu k podané námitce:

Vzhledem k tomu, že se stavba kanalizace nenachází v sousedství pozemku parc.č. 1464/2 ve vlastnictví Kynologického klubu Kroměříž nedojde k omezení přístupu na cvičiště kynologů.

- **uplatněná v dopise ze dne 14.4.2015 a doručeném vodoprávnímu úřadu dne 15.4.2015 pod č.j.: 025272/2015**, citují:

„K výstavbě kanalizace a vodovodního řadu uvádíme, že jakýkoliv zásah do pozemků v našem vlastnictví nepřipustíme. Pokud budou prováděny stavební aktivity na našich pozemcích, uplatníme všechna svá práva vlastníka.“

Nesouhlasíme také s tím, aby vodovodní řad byl veden přes pozemky v našem vlastnictví, k tomuto souhlas jsme neudělili a ani neudělíme.“

Námitku vodoprávní úřad **zamítl**.

Stanovisko vodoprávního úřadu k podané námitce:

Stavbou kanalizace nebude dotčen pozemku parc.č. 1464/2 ve vlastnictví Kynologického klubu Kroměříž. Stavba kanalizace se nachází až za železničním přejezdem, tudíž ve vzdálenosti cca 70 m. Pozemek parc.č. 1464/2 ve vlastnictví Kynologického klubu Kroměříž není ani sousedním pozemkem pro stavbu kanalizace.

Stavbou vodovodu nebude dotčen pozemku parc.č. 1464/2 ve vlastnictví Kynologického klubu

Kroměříž. Pozemek parc.č. 1464/2 ve vlastnictví Kynologického klubu Kroměříž je pouze sousedním pozemkem pro stavbu vodovodu.

Dalšími připomínkami Moravského kynologického svazu, Základní organizace č. 10706, Kynologický klub Kroměříž zastoupený předsedou ZO JUDr. Ivo Bubrjakem **uplatněné v dopise ze dne 14.4.2015 a doručeném vodoprávnímu úřadu dne 15.4.2015 pod č.j.: 025272/2015**, které se netýkaly přímo správního řízení ve věci stavebního povolení výše uvedené stavby, se vodoprávní úřad nezabýval, neboť tyto připomínky měly být uplatněny v době vedení územního řízení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl vodoprávní úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka také vlastníkům pozemku a stavby, na němž má být stavba povolena, dále vlastníkům pozemků, které mají společnou hranici s předmětným pozemkem, na kterém má být stavba povolena. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Okruh účastníků řízení byl v oznámení o zahájení stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona následovně:

- a) Stavebník TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., tř. Tomáše Bati č.p. 1566, 765 02 OTROKOVICE, v řízení zastoupené na základě plné moci BOOS plan, a.s., Ing. Jan Čutek, IČO 63481898, Horova č.p. 3121/68, 616 00 BRNO.
- b) Vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž
- c) Vlastníci pozemků p.č.3296/1, 1465/2, 3274/1, 3274/2, 3278, 5270, 1474/7, 1476/1, 1476/2, 1476/4 v k.ú. Kroměříž, na kterém je umístěna výše uvedená stavba
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem rozvoje města,
TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., tř. Tomáše Bati č.p. 1566, 765 02 Otrokovice
- d) Vlastníkům stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby dotčena:
E.ON Česká republika, s.r.o.,
Kroměřížské technické služby, s.r.o.,
Povodí Moravy, s.p.,
O2 Czech Republic, a.s., DLSS Zlín,
UPC Česká republika, s.r.o., divize Severní Morava,
SFW, s.r.o.,
Internethome, s.r.o.,
RWE Distribuční služby, s.r.o..
- e) Vlastníkům sousedních pozemků nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:
PMS Reality a.s., Pivovarská 261, 788 33 Hanušovice
Kynologický klub Kroměříž, Na Návsí č.p. 294/35, 767 01 Kroměříž
Pavel Mácka, Za Oskolí č.p. 627/8, 767 01 Kroměříž 1
Jana Máčková, Za Oskolí č.p. 627/8, 767 01 Kroměříž 1
Jana Juřicová, Albertova č.p. 3983/6, 767 01 Kroměříž 1
Miroslava Vápeníková, Čs. armády č.p. 4004/13, 767 01 Kroměříž 1
Beáta Frkalová, U Rejdiště č.p. 3791/17, 767 01 Kroměříž 1
Petr Drábek, Brandlova č.p. 2041/35, 767 01 Kroměříž 1
Martin Drábek, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
Miroslav Rakušan, Víta Nejedlého č.p. 3008/21, 767 01 Kroměříž 1
Monika Studencová, Za Oskolí č.p. 554/2a, 767 01 Kroměříž 1
Stanislav Psík, Za Oskolí č.p. 712/2, 767 01 Kroměříž 1

Vodoprávní úřad v průběhu řízení zkoumal, zda je naplněno ustanovení § 110 odst.2 písm. a) stavebního zákona dle kterého k žádosti stavebník připojí: „doklad prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud nelze tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem....“.

V tomto případě byly doloženy následující smlouvy mezi stavebníkem a vlastníky pozemků:

- smlouva o smlouvě budoucí č. 01/2013/Ve (s vlastníkem VH infrastruktury)
- smlouva o realizaci stavby č.9/2015 ze dne 25.2.2015 (pozemek parc.č. 1465/2, 3274/1, 3274/2, 3278)
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a nájemní smlouva č. 6338000315 o nájmu pozemkové plochy (pozemek parc.č.3296/1)

Vodoprávní úřad v rámci prováděného vodoprávního řízení zhodnotil všechny předložené podklady, které byly stavebníkem předloženy a zjistil, že stavba není umístěna v rozporu se záměry územního plánování,

není prováděna na pozemku, kde to zvláštní právní předpisy zakazují nebo omezují, není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem, a toto bylo doloženo stanovisky dotčených orgánů a obecného stavebního úřadu. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení. V odůvodnění vodoprávní úřad řádně osvětlil důvody zamítnutí námitek účastníků řízení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

RNDr. Božena Ševčíková
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen 26.32.2015.

Obdrží:

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu
BOOS plan, a.s., IDDS: fatukcz
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, IDDS: uccchjm
Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem rozvoje města, IDDS: bg2bfur

Účastníci podle § 27 odst. 2 správního řádu
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
Kroměřížské technické služby, s.r.o., IDDS: pu7gzuj
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
O2 Czech Republic, a.s., DLSS Zlín, IDDS: d79ch2h
UPC Česká republika, s.r.o., divize Severní Morava, IDDS: 4hds44f
PMS Reality a.s., IDDS: megfp37
Kynologický klub Kroměříž, Na Návsi č.p. 294/35, 767 01 Kroměříž
SFW, s.r.o., IDDS: gbzz3gp
Internethome, s.r.o., IDDS: u5859f3
Pavel Mácka, Za Oskolí č.p. 627/8, 767 01 Kroměříž 1

Jana Máčková, Za Oskolí č.p. 627/8, 767 01 Kroměříž 1
Jana Juřicová, Albertova č.p. 3983/6, 767 01 Kroměříž 1
Miroslava Vápeníková, Čs. armády č.p. 4004/13, 767 01 Kroměříž 1
Beáta Frkalová, U Rejdiště č.p. 3791/17, 767 01 Kroměříž 1
Petr Drábek, Brandlova č.p. 2041/35, 767 01 Kroměříž 1
Martin Drábek, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
Miroslav Rakušan, Víta Nejedlého č.p. 3008/21, 767 01 Kroměříž 1
Monika Studencová, Za Oskolí č.p. 554/2a, 767 01 Kroměříž 1
Stanislav Psík, Za Oskolí č.p. 712/2, 767 01 Kroměříž 1
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

Dotčené orgány

Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w
Drážní úřad, sekce stavební-oblast Olomouc, IDDS: 5mjaaatd
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku
MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur
MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, IDDS: bg2bfur