



CRDUX008ISUF

# DRÁŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, OLOMOUC, 779 00 OLOMOUC

## stavební sekce-oblast Olomouc

Sp. Zn.: MO-SDO0097/15-12/Eh  
Č. j.: DUCR-25520/15/Eh  
Oprávněná úřední osoba: Eichlerová Hana Ing.

V Olomouci dne 11. května 2015  
Telefon: +420 972 741 315 (linka 218)  
E-mail: eichlerova@ducr.cz

### ROZHODNUTÍ

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah a stavby na dráze podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

#### vydává

na základě výsledku provedeného stavebního řízení podle § 115 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

### stavební povolení

pro stavbu dráhy:

#### “Rezidence Čápka Kroměříž“

#### Stavba je členěna na:

SO 012	Komunikace
dále obsahující	
SO12.1	Železniční přejezd v km 1,345 – přejezdová konstrukce
SO 12.2	Železniční přejezd v km 1,345 – PZS
SO 12.3	Stavebně konstrukční řešení

#### Umístění stavby:

katastrálním územím Kroměříž, obec Kroměříž, okres Kroměříž  
pozemky parc.č.: 3296/1, 3274/1, 3274/2, 1101/1, 1101/2, 1102/1, 1465/2

#### Stavebník:

TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., se sídlem tř. Tomáše Bati 1566, Otrokovice, IČ: 2833012

#### Zástupce stavebníka:

společnost BOOS plan, a.s., se sídlem Horova 3121/68, Brno, IČ:63481898, společnost BOOS plan, a.s., se sídlem Horova 3121/68, Brno zastupuje na základě plné moci Ing. Jan Čutek, člen představenstva společnosti BOOS plan, a.s.

#### Stručný popis stavby:

Stavbou bude provedena rekonstrukce a rozšíření vozovky v prostoru železničního přejezdu, zřízen nový chodník pro pěší, současně bude železniční přejezd nově zabezpečen dle rozhodnutí Drážního úřadu přejezdovým zařízením světelným se čtyřmi výstražníky, umístěnými na čtyřech stožárech výstražníků, s doplněním o celé závory. V rámci stavby bude přemístěn reléový domek do nové polohy; přístup k reléovému domku bude po nové ocelové konzolové lávce vybudované v rámci stavebního objektu SO 12.3-Stavebně konstrukční řešení.

### **Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Stavební povolení se nevztahuje na objekty zařízení stavenišť. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavba svým řešením musí splňovat požadavky stanovené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Před započatím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
9. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
10. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
11. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu stavebník požádá v dostatečném předstihu Drážní úřad, sekci provozně technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení. Při uvedení stavby do zkušebního provozu musí být předložen platný průkaz způsobilosti UTZ.
12. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
13. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
14. V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č.3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukově významných a stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

15. Před zahájením prací a zásahem do pozemních komunikací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
16. Stavebník bude nejméně 1 měsíc před dopravními omezeními a výlukami v osobní dopravě informovat dotčené obecní úřady.
17. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
18. Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
19. S odpady vzniklým při stavební činnosti musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
20. Stavebník dodrží podmínky:
  - Souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, Olomouc ze dne 5.2.2015, vydaného pod č.j. 1012/2015-OŘ OLC-OPS/KIJ
  - Vyjádření Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno, vydaného dne 26.1.2015 pod č.j. PM062544/2014-203/Van
  - Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, Zlín, vydaného dne 8.1.2015 pod č.j. KHSZL 27577/2014
  - Stanoviska města Kroměříž ze dne 7.1.2015, č. KS 0691/14 a přílohy ke koordinovanému stanovisku č. 0691/2014 ze dne 20.1.2015
  - Vyjádření Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, územního odboru Kroměříž, Dopravního inspektorátu Kroměříž ze dne 19.1.2015, č.j. KRPZ-7012-1/ČJ-2015-150806
  - Stanoviska společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, Kroměříž ze dne 27.1.2015, č.j. 2014-001114
  - Vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice ze dne 10.12.2014, č.j. H18502-16038174
  - Souhlasu E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Otrokovice, Zlínská 230, Otrokovice ze dne 8.1.2015, č.j. L4570-16039740
21. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
  - kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
 Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu.
22. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu 6 měsíců.
23. Před uvedením stavby do provozu je třeba Drážnímu úřadu doložit osvědčení o bezpečnosti zpracovaném nezávislým posuzovatelem podle nařízení ES 352/2009 ze dne 24.dubna 2009 o přijetí společné bezpečnostní metody pro hodnocení a posuzování rizik, jak je uvedeno v čl. 6 odst. 3 písm. a) směrnice Evropského parlamentu a Rady 2004/49/ES.
24. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 122 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
25. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.
26. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. prosince 2016, včetně zkušebního provozu.

## Účastníci řízení:

- společnost TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., se sídlem tř. Tomáše Bati 1566, Otrokovice, zastoupená na základě plné moci společností BOOS plan, a.s., se sídlem Horova 3121/68, Brno, společnost BOOS plan, a.s., se sídlem Horova 3121/68, Brno zastupuje na základě plné moci Ing. Jan Čutek, člen představenstva společnosti BOOS plan, a.s.
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1 adresa pro doručování Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, Olomouc
- Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, Kroměříž
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, Kroměříž
- E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice

## **Odůvodnění**

Stavebník, společnost TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., se sídlem tř. Tomáše Bati 1566, Otrokovice, zastoupená na základě plné moci společností BOOS plan, a.s., se sídlem Horova 3121/68, Brno, společnost BOOS plan, a.s., se sídlem Horova 3121/68, Brno zastupuje na základě plné moci Ing. Jan Čutek, člen představenstva společnosti BOOS plan, a.s., podal dne 25. února 2015 žádost o stavební povolení. Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zahájeno v této věci stavební řízení. Jelikož žádost o stavební povolení neměla všechny doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, bylo stavební řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušeno usnesením č.j.: DUCR-12626/15/Eh ze dne 5. března 2015 současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti č.j.: DUCR-12645/15/Eh ze dne 5. března 2015. Dne 9. dubna 2015 byly odstraněny nedostatky žádosti kromě stanoviska příslušného úřadu pro civilní letectví, které měl stavebník za povinnost předložit nejpozději před vydáním stavebního povolení. Dne 13. dubna 2015 byla doručením do datové schránky stanoviska úřadu pro civilní letectví tato povinnost splněna.

Souhlas s vydáním stavebního povolení podle § 15 odst.2 stavebního zákona byl vydán Městským úřadem Kroměříž, stavebním úřadem dne 26.1.2015 pod sp. zn. 02/079756/3533/2014/Kub.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- Územní rozhodnutí, které vydal Městský úřad Kroměříž, stavební úřad dne 5.2.2014 pod č.j. 02/328/008663/222/9/2013/Kub
- Vyjádření Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno ze dne 26.1.2015, č.j. PM062544/2014-203/Van
- Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, Olomouc ze dne 5.2.2015, vydané pod č.j. 1012/2015-OR OLC-OPS/KIJ
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, Nerudova 450, Kroměříž ze dne 4.2.2015, č.j. HSZL-7688-2/KM-2014
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, Zlín, vydané dne 8.1.2015 pod č.j. KHSZL 27577/2014
- Stanovisko města Kroměříž ze dne 7.1.2015, č. KS 0691/14 včetně přílohy ke koordinovanému stanovisku č. 0691/2014 ze dne 20.1.2015
- Sdělení městského úřadu Kroměříž, Odboru životního prostředí – koordinovaná stanoviska ze dne 20.1.2015, č.j. MeUKM/080066/2014/0691/14
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, územního odboru Kroměříž, Dopravního inspektorátu Kroměříž ze dne 19.1.2015, č.j. KRPZ-7012-1/ČJ-2015-150806
- Stanovisko společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, Kroměříž ze dne 27.1.2015, č.j. 2014-001114
- Vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice ze dne 10.12.2014, č.j. H18502-16038174
- Souhlas E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Otrokovice, Zlínská 230, Otrokovice ze dne 8.1.2015, č.j. L4570-16039740
- Závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, Praha 6 ze dne 13.4.2015, č.j. 002732-15-701

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 19.3.2015, č.j. S35140/2015-OŘ OLC)
- Smlouva o smlouvě budoucí č. 01/2013/Ve ze dne 2.7.2013
- Nájemní smlouva č.6338000315 o nájmu pozemkové plochy ze dne 10.2.2015
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene- služebnosti ze dne 19.3.2015, č.j. S35201/2015-OŘ OLC
- Smlouva o realizaci stavby č.9/2015 ze dne 25.2.2015
- Plná moc ze dne 29.9.2014
- Plná moc ze dne 3.11.2014

a projektová dokumentace, vypracovaná firmou BOOS plan, a.s., Horova 68, Brno.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. V tomto řízení Drážní úřad zjistil, že povolovaná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst.1. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád“), ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, stavební sekce-oblast Olomouc, Nerudova 1, Olomouc, 779 00 Olomouc. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení §82 odst.1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

*„Otisk úředního razítka“*

**Ing. Dana Komárková**  
pověřená vedením oblasti Olomouc

### **Informace pro stavebníka:**

**Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.**

**Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.**

Stavebník uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek, stanovený podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 1 písm. f), a poznámky k položce 18, konkrétně bodu 2 této poznámky, bankovním převodem ve výši 5000 Kč (PV091/2015).

### **Přílohy:**

*Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):*

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

## **Rozdělovník:**

### **Účastníci řízení:**

- společnost TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., se sídlem tř. Tomáše Bati 1566, Otrokovice, zastoupená na základě plné moci společností BOOS plan, a.s., se sídlem Horova 3121/68, Brno, společnost BOOS plan, a.s., se sídlem Horova 3121/68, Brno zastupuje na základě plné moci Ing. Jan Čutek, člen představenstva společnosti BOOS plan, a.s.
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1 adresa pro doručování Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, Olomouc
- Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, Kroměříž
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, Kroměříž
- E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice

### **Dotčené orgány:**

- Městský úřad Kroměříž, Kroměříž, Velké náměstí 115, Kroměříž
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, Nerudova 450, Kroměříž
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, Zlín
- Policie České republiky - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, DI, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž
- Úřad pro civilní letectví, Letiště RUZYNĚ, Praha 6

### ***Na vědomí:***

TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., se sídlem tř. Tomáše Bati 1566, Otrokovice