

**Oprávněná**  
**úřední osoba** Martina Pomothyová  
**e-mail** martina.pomothyova@mesto-kromeriz.cz  
**datum** 6. května 2015  
**odbor** **Občansko –správních agend, oddělení dopravy**  
**a silničního hospodářství (573 321 383)**  
**č. j.** MěUKM 029953/2015  
**spis.zn.** MěUKM 016756/2015/03/HOSP/PO

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.3. 2015 podala TOMA rezidenční Kroměříž s.r.o., tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice IČ 28333012 ( dále jen "stavebník") zastoupena společností BOOS plan, a.s., Horova 68, Brno 616 00 IČ 63481898, a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává podle § 115 stavebního zákona**

#### **stavební povolení**

na stavbu:

#### **“ Rezidence Čápka Kroměříž “**

na objekty:

SO 09 Zpevněné plochy pojezdové a pěší  
SO 10 Příjezdová komunikace  
SO 11 Úprava stávající příjezdové komunikace  
SO 13 ŽB opěrná stěna

(dále jen "stavba") na pozemku p.č. 1101/2, 1465/2, 1474/7,1476/1, 1476/2, 1476/4, 1490/2, 1500/6, 1500/33, 1500/57, 3274/1, 3274/2, 1101/1, st. 5270 k.ú. Kroměříž. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Popis stavby:

Předmětná stavba řeší rekonstrukci stávající komunikace ( objekt SO 11 a SO 10) a vybudování nové sítě komunikací (objekt SO 09) zpřístupňující novou lokalitu rodinných domů.

*SO 09 Zpevněné plochy pojezdové a pěší*

Objekt zahrnuje výstavbu 6 nových větví komunikace s označením větev "1" dl. 264, 30m , větev "2" dl. 232,29 m, větev "C" dl. 97,47 m, větev "D" dl. 126,91m, větev "E" dl. 158,60 m a větev "F" dl. 178,27m.

Větev 1 a 2 se kolmo napojuje na stávající účelovou komunikaci ( SO 10). Komunikace větve 1 a 2 jsou příčně propojeny větvemi C, D, E a F. Komunikace větvi 1,2,C,D,F jsou navrženy jako dvoupruhové, směrově nerozdělené, kategorie MO2p 8,75/6,5/30 v šíři mezi obrubami 5,5 m. Komunikace větve „E“ je navržena jako dvoupruhová, směrově nerozdělená, kategorie MO2p 9,25/7/30 v šíři mezi obrubami 6,0 m. K větví 1,2 a F přiléhá parkoviště.

spis. zn. MěUKM 016756/2015/03/HOSP/PO

Kolmé stání o základním rozměru 6 m x 2,5 m , podélné stání 6,75m x 2,25 m celkovém počtu 31 stání z toho dvě pro imobilní. Podél komunikací jsou navrženy chodníky v šíři 2,25 m, v povrchové úpravě zámková dlažba do lože z kameniva. Místa pro přecházení jsou opatřeny varovným a signálním pásem. Konstrukční skladby komunikací větví "1,2, C, D, E a F" jsou navrženy v celkové tl. 440 mm s krytem z asfaltového betonu, konstrukce parkovacích stání v tl. 420 mm s krytem ze zámkové dlažby . Odvedení povrchových vod je zajištěno podélným 0,5 % a příčným 2,5 % spádem do uličních vpustí zaústěných do nové kanalizace.

#### *SO 10 Příjezdová komunikace*

Rekonstruovaný objekt příjezdové komunikace začíná za železničním přejezdem. Jedná se o dvoukruhovou směrově nerozdělenou komunikaci kategorie MO2 9,25/7/30. Šířka komunikace na začátku úseku v délce cca 30 m je mezi obrubami 5,5 m, zbývající část je v šíři 6,0 m. Kryt komunikace je navržený asfaltobetonový, konstrukční skladba je v tloušťce 440 mm. Komunikaci lemuje chodník v šířce 1,5 m – 2,25 m s povrchovou úpravou zámková dlažba . Povrchové odvodnění je zajištěno podélným 0,5 % a příčným 2,5 % spádem do uličních vpustí zaústěných do nové kanalizace.

#### *SO 11 Úprava stávající příjezdové komunikace*

Jedná se o rekonstrukci stávající komunikace. Předmětná komunikace bude dvoupruhová směrově nerozdělená kategorie MO2 9,25/7/30 od začátku staničení až do staničení km 0,145 je šířka 6,0 m, dále pokračuje k železničnímu přejezdu v šíři 5,5 m. Kryt komunikace je navržený asfaltobetonový, konstrukční skladba je v tloušťce 440 mm. Souběžně s komunikací je veden chodník v šířce 1,5 m – 2,25 m s povrchovou úpravou ze zámkové dlažby . V místě sjezdu k řadovým garážím bude provedena nová konstrukční skladba v šíři cca 2,0 m. Odvod dešťových vod z komunikace je podélným a příčným 2,5 % spádem do uličních vpustí zaústěných do kanalizace.

#### *SO 13 ŽB opěrná stěna*

V úseku staničení km 1,140 – 1,170 vzniká výškový rozdíl mezi stávajícím terénem a navrhovanou úrovní chodníku vedeného podél komunikace (SO 11). Opěrná zeď bude provedena z tvarovek pro ztracené bednění 300 mm x 200 mm. Délka zdi je 23 m výška zdi se pohybuje v rozmezí 1,08-1,46 m. Vrchní část zdi bude opatřena zábradlím výšky 1,12 m. Za rubem zdi bude umístěna drenážní trubka DN160 mm .

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Projektová dokumentace byla vypracovaná projektovou kanceláří BOOS plan Horova 68, Brno 616 00, ověřena autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Petrem Valihrachem ČKAIT-1005532, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - zahájení výkopových prací s vytýčením vedení sítí
  - po dokončení podkladních vrstev
  - po osazení obrub
4. Stavba bude dokončena do 12/2017
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
6. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím speciálního stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Zajistí řádné uspořádání staveniště, provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu.
7. Stavebník a stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
8. Stavba bude vytyčena úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
9. Při provádění stavby nesmí být poškozeny sousední nemovitosti, stávající inženýrské sítě ani veřejný majetek. Stavebník odpovídá za všechny škody, které mohou vzniknout stavbou, provozem, změnami nebo opravami v areálu staveniště a v nejbližším okolí. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni, ani krázeni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly se stavebník zavazuje odstranit na své náklady, nebo plnohodnotně nahradit. Případné škody prokazatelně způsobené výše uvedenou stavbou uhradí stavebník vlastním nákladem.
10. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem či prachem , nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování

pozemních komunikací, ovzduší a vod , k omezení přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárních zařízení. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

11. Pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Stavebník je povinen v souladu s § 28 z.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění odstranit veškeré závady ve sjízdnosti, způsobené předmětnou stavbou.
12. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění staveb. Do stavebního deníku jsou oprávněny provádět záznamy i osoby uvedené v § 157 odst. 2 stavebního zákona.
13. Po dokončení stavby a před zahájením užívání stavby požádá stavebník speciální stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona.
14. Stavebník při kolaudačním řízení doloží v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. c) a odst. 2 zákona 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích "Stanovení dopravního značení".
15. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
16. Stavebník je povinen před zahájením prací zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru staveniště a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození.
17. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
18. V případě, že stavba nebude zahájena v době platnosti vyjádření účastníků řízení, požádá stavebník o jejich obnovení .
19. Při stavbě budou splněny požadavky:

#### **• dotčených orgánů státní správy:**

##### **- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje č.j. KRPZ-7012-1/ČJ-2015-150806 ze dne 19.1.2015**

K navrženému uspořádání obslužných komunikací, chodníků, parkovacích ploch, včetně úpravy železničního přejezdu v rámci řešené stavby dopravní inspektorát nemá námitek. Jednotlivé stavební objekty budou provedeny v rozsahu dle předložené dokumentace, viz, příloha tohoto vyjádření.

Navržené trvalé svíslé a vodorovné dopravní značení (DZ P6 1x, IP125a-1x, IP25b- 1x, A29+E3a+A31c- 2x, IP11 b+E8e – 2x, IP11c+E8e-1x, IP12 se symbolem O1- 2x, VDZ VI0a a VI0b oddělující jednotlivá parkovací místa a VI0 f v prostoru parkovacích míst vyhrazených pro vozidla označená O1) doporučujeme upravit v rozsahu dodatků vyznačených zeleně v příloze tohoto vyjádření (přemístění DZ IP11c u parkovací plochy pro podélné stání vozidel bez dodatkové tabulky E8e, označení železničního přejezdu výstražnými kříži A32a). Uvedené dopravní značení bude provedeno dle podmínek TP 65 a 133 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích.

Hmatové úpravy v rámci bezbariérových úprav navržených chodníků (varovné pásy šíře 0,4 m a signální pásy šíře 0,8 m z červené náklepové dlažby, vodící linie) budou provedeny dle podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jednotlivé sjezdy z řešených komunikací k přilehlým nemovitostem budou provedeny dle podmínek stanovených pro připojování nemovitostí k pozemním komunikacím v souladu s ust. §12 VMDS ČR č. 104/1997 Sb., která je prováděcí vyhláškou zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, s odkazem na ČSN 736101, 736102 a 73 6110 ve znění změn, jako celoplošně zpevněné v šíři alespoň 2,75 m pro předpokládané dopravní zatížení provozem osobních vozidel, oboustranně opatřené napojovacími oblouky o poloměru alespoň 1,5 m pro zajištění bezpečného odbočení uvedených vozidel do prostoru sjezdu a jejich výjezdu na komunikaci. Tělesa sjezdů budou od vozovek komunikací vhodným způsobem oddělena (ležatou nebo nájezdovou silniční obrubou, přídlažbou, apod.), Stavební uspořádání sjezdů bude provedeno tak, aby byl zajištěn odvod srážkových vod z jejich povrchu mimo komunikace. V prostoru napojení sjezdů na komunikace budou zajištěny rozhledové poměry pro rozhodnutí najetí na komunikaci a pro zastavení vozidla uživatelem komunikace v souladu s ČSN 73 6110 Změna Z1, Čl. 12.8 v závislosti na návrhové rychlosti dotčené komunikace. Připojení jednotlivých nemovitostí bude řešeno samostatně.

Dopravní inspektorát dále souhlasí s navrženou úpravou křižovatky příjezdové komunikace k řešené lokalitě s MK ul. Obvodové. V prostoru napojení vedlejší komunikace na komunikaci hlavní budou zajištěny rozhledové poměry dle ČSN 73 6102 v platném znění.

Dojde-li k omezení provozu na některé ze stávajících pozemních komunikací v rámci provádění stavebních prací

(výkopové práce, uložení materiálu, pohyb mechanizace, apod.), bude užito jeho přechodné úpravy osazením příslušného dopravního značení pracovního místa v rámci zvláštního užívání konkrétní komunikace, případně dopravního značení její nutné uzavírky. Návrh osazení přechodného dopravního značení, zpracovaný odborným pracovištěm dle platných obecně právních norem a technických podmínek, bude v souladu s ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění novel předložen zdejšímu dopravnímu inspektorátu k vyjádření s dostatečným časovým předstihem před zahájení stavby.

**-Městský úřad Kroměříž Koordinované závazné stanovisko č.j. MěUKM/080066/2014/0691/14 ze dne 20.1.2015**

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu dokumentaci posoudil a sděluje:

Dotčené orgány vydaly pro účely územního řízení závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů v koordinovaném závazném stanovisku č.j. MeUKM/03894/2013/0383/13 ze dne 15.7.2013. V souladu s § 4 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, pro účely stavebního řízení nebyla k předložené dokumentaci uplatněna nová závazná stanoviska.

**-Krajská hygienická stanice Zlínského kraje stanovisko č.j. KHSZL/27577 ze dne 8.1. 2015**

S projektovou dokumentací pro stavební řízení stavby- „REZIDENCE ČÁPKA KROMĚŘÍŽ“ se souhlasí.

1. V souladu s § 77 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

**- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje stanovisko č.j. HSZL-7688-2/KM-2014 ze dne 4.2. 2015**

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 11.12.2014 a dne 02.02.2015 (elektronicky zaslána změna požárně bezpečnostního řízení) a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné závazné stanovisko.

**- Drážní úřad, oblast Olomouc n.z. MO-SOO0171/15-2/Eh DUCR-7527/15/Eh ze dne 9.2. 2015**

Souhlas vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.

2. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.

3. Kabelové trasy v blízkosti stavebních prací je třeba zabezpečit před poškozením při pojezdění stavebních mechanismů.

4. Na pozemku dráhy ani v jeho bezprostřední blízkosti nelze bez písemného souhlasu vlastníka a provozovatele dráhy odstavovat stavební mechanismy a stroje, ukládat zeminu, stavební materiál případně odpady.

5. Stavba a její provádění nesmí změnit nebo nepříznivě ovlivnit rozhledové poměry na železničním přejezdu.

6. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení, nesmí být zasaženo do odvodnění dráhy, nesmí dojít ke změně odtokových poměrů u železničních propustku.

7. Při provádění stavby v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu

zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.

8. Stavba chodníků pro pěší u železničního přejezdu (obsažená ve stavebním objektu SO 11 — Úprava a stávající příjezdové komunikace), zejména provedení signálních a varovných pásů před železničním přejezdem, musí být zkoordinována se stavbou dráhy SO 12 Úprava železničního přejezdu; úprava signálních a varovných pásů na chodnicích musí být provedena v souladu s ČSN 73 6380) Železniční přejezdy a přechody, konkrétně s články 7.7.3 a 7.7.4 této normy.

9. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

10. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby s obvodu dráhy tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.

11. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby, a to v rozsahu stavby zasahující do obvodu dráhy.

12. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.

#### **• správce inženýrských sítí a vlastníků sousedních staveb :**

- E.ON Distribuce a.s. zastoupen E.ON Česká republika, s.r.o., n.z. H18502-16038174 ze dne 10.12.2014 L4570-16039740 ze dne 8.1. 2015, dle kterého se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN, nadzemní vedení VN, nadzemní sdělovací vedení

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 506996/15 ze dne 13.1. 2015, dle kterého se v zájmovém území nachází síť elektronických komunikací a její ochranné pásmo

- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. n.z. 2014-001114 ze dne 27.1.2015 v daném území bude dotčen kanalizační sběrač DN1000 a kanalizační přípojky

- Kroměřížské technické služby s.r.o., n.z. 2364/BD/2015 ze dne 19.1.2015

- Povodí Moravy s.p. n.z. PM062544/2014-203/Van ze dne 26.1. 2015

- Správa železniční dopravní cesty, oblastní ředitelství Olomouc n.z. 1012/2015- OŘ OLC-OPS/KIJ ze dne 5.2.2015

#### **Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu**

TOMA rezidenční Kroměříž s.r.o., tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice IČ 28333012

Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž IČ 00287351

E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice IČ 28085400

#### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 13.3. 2015 podala TOMA rezidenční Kroměříž s.r.o., tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice IČ 28333012 zastoupena společností BOOS plan, a.s., Horova 68, Brno 616 00 IČ 63481898 žádost o stavební povolení na stavbu “ Kroměříž rozšíření průjezdního profilu u křižovatky “ Rezidence Čápka Kroměříž “ na objekty: SO 09 Zpevněné plochy pojezdové a pěší, SO 10 Příjezdová komunikace, SO 11 Úprava stávající příjezdové komunikace, SO 13 ŽB opěrná stěna, na pozemku p.č. 1101/2, 1465/2, 1474/7,1476/1, 1476/2, 1476/4, 1490/2, 1500/6, 1500/33, 1500/57, 3274/1, 3274/2, 1101/1, st. 5270 k.ú. Kroměříž. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad vydal územní rozhodnutí dne 5.2. 2014 pod č.j. 02/328/008663/222/9/2013/Kub s nabytím právní moci 15.3. 2014. Dále dne 26.1. 2015 pod s.z. 02/079756/3533/2014/Kub vydal souhlas dle § 15 stavebního zákona, ve kterém sdělil, že souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka také vlastníku pozemku stavby a ten kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici s předmětným stavebním pozemkem. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Jako účastníky řízení speciální stavební úřad přizval:

- stavebníka: TOMA rezidenční Kroměříž s.r.o., tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice, IČ 28333012( doručováno do datové schránky)

-vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, mohou- li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

Město Kroměříž, zastoupené Městským úřadem Kroměříž, odbor rozvoje města , Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž IČ 00287351

E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400 ( doručováno do datové schránky)

- vlastníky sousedního pozemků nebo stavby na něm, a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu:

E.ON Česká republika, s.r.o. regionální správa Otrokovice, Zlínská 230

Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Kroměřížské technické služby s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž

Správa železniční dopravní cesty, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Povodí Moravy , Dřevařská 11, 602 00 Brno

sousední pozemky stavby:

parcela číslo : 1500/341, 1102/2, 1482, 1464/2, 1104/15, 1104/32, 1104/23, 3296/1, 1106/1, 1102/1, 1467/4, 1476/7, 1468/2, 1476/3, 1475/1, 1475/2, 1474/1, 3278, 1474/6, 1474/5, 1474/4, 1474/2, 1474/3, 1473/6, 1468/2, k.ú. Kroměříž  
stavební parcela číslo: 1312, 5707, 5708, 5709, 5710, 5711, 5712, 5713, 5714, 5715, 5716, 5717, 5718, 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730, 5731, 5732, 5733, 5734, 5735, 5736, 5737, 5738, 5739, 5740, 5670, 5678, 5685, 5691, 5697, 5703 k.ú. Kroměříž (doručováno veřejnou vyhláškou)

Speciální stavební úřad oznámil dne 31.3. 2015 pod č.j. MěUKM 014392/2015 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky.

Tohoto práva využili účastníci řízení paní Mgr. Vápeníková Miroslava, paní Mgr. Frkalová Beáta a paní Juřicová Jana, kteří dne 8.4. 2015 pod č.j. MěUKM 022982/2015 zaslali námítky, jež v plném rozsahu dne 16.4. 2015 pod č.j. MěUKM 025582/2015 vzali zpět.

Stanoviska a doklady předložené se žádostí o stavební povolení :

-Policie ČR, Dopravní inspektorát, územní odbor Kroměříž stanovisko č.j. KRPZ –7012-1/ČJ-2015-150806 ze dne 19.1. 2015

-Městský úřad Kroměříž, koordinované závazné stanovisko č.j. MěUKM/038494/2013/0383/13 ze dne 15.7. 2013

-Městský úřad Kroměříž, koordinované závazné stanovisko č.j. MěUKM/080066/2014/0691/14 ze dne 20.1.2015

-stanovisko Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje n.z. HSZL-7688-2/KM-2014 ze dne 11.12.2014

-stanovisko Krajská hygienická stanice Zlínského kraje n.z. KHSZL 27577/2014/2014 ze den 8.1. 2015

-stanovisko Drážní úřad n.z. MO-SOO0171/15-2EhDUCR-7527/15Eh ze dne 9.2.2015

-stanovisko Povodí Moravy PM062544/2014-203/Van ze den 26.1. 2015

-stanovisko Správa železniční dopravní cesty Olomouc n.z. 1012/2015-OŘ OLC-OPS/KIJ ze den 5.2. 2015

-stanovisko E.ON Česká republika, s.r.o., n.z. H18502-16038174 ze dne 10.12.2014, L4570-16039740 ze den 8.1.2015

-stanovisko RWE GasNet s.r.o. zastoupený Distribuční služby s.r.o., n.z. 5001039148 ze dne 11.12. 2014

-stanovisko Telefonica O2 Cech Republik, a.s., č.j. 506996/15 ze dne 13.1.2015

-stanovisko Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., n.z. 2014-001114 ze dne 27.1.2015

- stanovisko Kroměřížské technické služby s.r.o., n.z. 2364/BD/2015 ze dne 19.1.2015

-stanovisko Ministerstvo obrany sekce ekonomická a majetková s.z. 51685/2014-8201-OÚZ-BR ze dne 16.1. 2015

-stanovisko Státní plavební správa, Přerov n.z. 3275/PR/14 ze den 7.1. 2015

-stanovisko UPC n.z. BJur 0515-2013 ze dne 20.5. 2013

-vyjádření Aeroklubu Kroměříž ze den 3.1. 2015

-Smlouva o realizaci stavby č. 9/2015 uzavřená s Městem Kroměříž

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního plánování v dotčeném území. Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád jako stavbu s velkým počtem účastníků řízení a proto uvědomil účastníky o povolení stavby veřejnou vyhláškou, dotčené orgány uvědomil jednotlivě. Dal jim lhůtu k vyjádření a současně je upozornil, že k později podaným námitkám nebude přihlédnuto. Speciální stavební úřad doručoval veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Kroměříž.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje, tř. Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Martina Pomothyová  
referent oddělení dopravy a silničního hospodářství  
elektronický podpis

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a bude zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1,2, § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád. Pro lhůty k vyjádření případně odvolání je rozhodující den vyvěšení. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. Městský úřad Kroměříž.

**Obdrží:**

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu :

TOMA rezidenční Kroměříž s.r.o., tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice, IČ 28333012

zastoupena BOOS plan, a.s., Horova 68, Brno 616 00, IČ 63481898

Město Kroměříž, zastoupené Městským úřadem Kroměříž, odbor rozvoje města , Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž IČ 00287351

E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400

Účastníci podle § 27 odst. 2 správního řádu :

Vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno se dle § 25 odst. 1 a 2, v návaznosti na § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámení doručuje veřejnou vyhláškou:

- vlastníci sousedních staveb

E.ON Česká republika, s.r.o. regionální správa Otrokovice, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice

Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Kroměřížské technické služby s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž

Správa železniční dopravní cesty, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Povodí Moravy , Dřevařská 11, 602 00 Brno

- sousední pozemky stavby :

parcela číslo : 1500/341, 1102/2, 1482, 1464/2, 1104/15, 1104/32, 1104/23, 3296/1, 1106/1, 1102/1, 1467/4, 1476/7, 1468/2, 1476/3, 1475/1, 1475/2, 1474/1, 3278, 1474/6, 1474/5, 1474/4, 1474/2, 1474/3, 1473/6, 1468/2, k.ú. Kroměříž  
stavební parcela číslo: 1312, 5707, 5708, 5709, 5710, 5711, 5712, 5713, 5714, 5715, 5716, 5717, 5718, 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730, 5731, 5732, 5733, 5734, 5735, 5736, 5737, 5738, 5739, 5740, 5670, 5678, 5685, 5691, 5697, 5703 k.ú. Kroměříž

Dotčené orgány :

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž ,dopravní inspektorát, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Městský úřad Kroměříž, odbor územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Nerudova č.p. 450, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Územní pracoviště Kroměříž, Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín  
Dražní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc